

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного
правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

*Управление архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск
Краснодарского края*

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

*Решение городской Думы муниципального образования городской округ
город-герой Новороссийск Краснодарского края «Об утверждении местных
нормативов градостроительного проектирования муниципального
образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края
и признании утратившим силу решения городской Думы муниципального
образования город Новороссийск от 31 января 2025 года № 609»
(далее – Проект МНПА).*

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования нормативного правового акта.

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то
это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*Невозможность осуществления градостроительной деятельности на
территории муниципального образования город-герой Новороссийск в
соответствии с действующими региональными нормативами
градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – РНГП)*

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

*Осуществление градостроительной деятельности на территории
муниципального образования город-герой Новороссийск в соответствии с
действующими с РНГП*

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*Данный проект реализует приведение в соответствие местных нормативов
градостроительного проектирования (далее – МНГП) действующим РНГП с*

учетом особенностей застройки города Новороссийска, устанавливаются нормативные показатели плотности застройки, расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта, расчетные показатели объектов, относящихся к области образования, расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, расчетные показатели объектов, относящихся к области курортно-туристской деятельности, расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории. Также данным проектом утверждаются местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края для объектов незавершенного строительства с целью восстановления нарушенных прав участников долевого строительства.

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *Высокая.*

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект МНПА содержит новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

(место для текстового описания)

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

нет

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

нет

(место для текстового описания)

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1., 2.2., 2.3. Порядка установления и

оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 ноября 2021 года № 7030 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2022 года № 2793)

нет

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. _Ищенко Наталья Николаевна_____

Должность: *И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края – главный архитектор*

Тел.: _671363_____

Адрес электронной почты: *mku.uaig.novoross@mail.ru*

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-герой Новороссийск в соответствии с действующими РНГП.

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие утвержденных нормативов градостроительного проектирования на территории города Новороссийска с учетом особенностей застройки не позволяет соблюдать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории). А также для восстановления нарушенных прав участников долевого строительства необходимо утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края для

объектов незавершенного строительства.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Данная проблема связана с тем, что МНГП не соответствует РНГП на основании утвержденного приказа департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 11.07.2025 № 87 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

В соответствии с вышеуказанными приказами департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края вносятся изменения в МНГП в части:

- нормативные показатели плотности застройки;
- расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта;
- расчетные показатели объектов, относящихся к области образования;
- расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта;
- расчетные показатели объектов, относящихся к области курортно-туристской деятельности;
- расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории.

Проектом МНПА утверждаются МНГП, в которых приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городу Новороссийск с учетом перспективы развития, особенностей городского округа, а также нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Проектом МНПА предусмотрены МНГП, включающие в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к следующим областям:

- а) автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта;
- б) образования;

в) физической культуры и массового спорта;

г) курортно-туристской деятельности;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Предусмотренное проектом МНПА правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

Также данным проектом утверждаются местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края для объектов незавершенного строительства с целью восстановления нарушенных прав участников долевого строительства.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность в сфере проектирования и строительства.

Количественная оценка – Субъектов малого и среднего предпринимательства 18947 единиц, самозанятых = 45607 единиц.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

риск причинения вреда жизни и здоровью граждан ввиду отсутствия минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории);

риск ухудшения общего архитектурного облика города и его инфраструктуры

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Вступление в силу приказа департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 11.07.2025 № 87 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» и, как следствие, необходимость приведения существующих нормативно правовых актов в соответствие с законодательством субъекта Российской Федерации. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.01.2025 по делу № А32-42523/2017 о передаче обязательств застройщика приобретателю.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск:

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 10.09.2015 № 7066 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск» местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются городской Думой муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Главой 3.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации регламентируется порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования субъектов Российской Федерации.

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

Градостроительный кодекс РФ, приказ департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 11.07.2025 № 87 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.01.2025 по делу № А32-42523/2017 о передаче обязательств застройщика приобретателю. Центр правовой информации «ГАРАНТ», информационно-

телекоммуникационная сеть Интернет.

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск в соответствии с действующими с РНГП	Со дня официального опубликования	Не требуется

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс РФ, приказ департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 11.07.2025 № 87 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.01.2025 по делу № А32-42523/2017 о передаче обязательств застройщика приобретателю.

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам

	регулирования		
Осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск в соответствии с действующими с РНГП	Утверждение решения городской Думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края и признании утратившим силу решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 31 января 2025 года № 609»	Утверждено/не утверждено решение городской Думы администрации муниципального образования город Новороссийск	Со дня официального опубликования (дата, номер акта)

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: *Отсутствует.*

(место для текстового описания)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: *Дополнительные затраты не потребуются.*

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также, физические лица, не	Субъектов малого и среднего предпринимательства – 18947 единиц,	Общедоступные источники, единый реестр субъектов малого и среднего

являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность в сфере проектирования и строительства.	самозанятых – 45607 единиц	предпринимательства, выписка из ЕГРЮЛ
--	----------------------------	---------------------------------------

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Администрация муниципального образования город Новороссийск				
Учет нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования город Новороссийск	Новая	1. Внесение изменений в утвержденные нормативы 2. Принятие решения о выдаче разрешений на осуществление градостроительной деятельности	Без изменения	Не требуется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального

(в соответствии с пунктом 5.1)	город Новороссийск	
Администрация муниципального образования город Новороссийск		
1.1. Функции администрации муниципального образования город Новороссийск: Учет нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования город Новороссийск	Единовременные расходы (от 1 до №) в ____ г.:	Не предполагаются
	Периодические расходы (от 1 до №) за период ____ гг.:	Не предполагаются
	Возможные доходы (от 1 до №) за период ____ гг.:	Не предполагаются
Итого единовременные расходы за период ____ гг.:		
Итого периодические расходы за период ____ гг.:		
Итого возможные доходы за период ____ гг.:		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Новороссийск, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют*.

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: *отсутствуют*.

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
---	--	---	---

	акта)		
Администрация муниципального образования город Новороссийск.	Учет нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования город Новороссийск	Бюджетные ассигнования не предусмотрены	Отсутствуют
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателя ми и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональны й доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональны й доход», осуществляющие деятельность в сфере	Соблюдение действующих нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования город Новороссийск	Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются в виде расходов на производство работ с целью исполнения требований местных нормативов в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно- строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новороссийск.	Определить не представляется возможным

проектирования и строительства			
--------------------------------	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: *отсутствуют*.

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: *отсутствуют*.

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>

8.5. Источники данных: *отсутствуют*.

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	<i>Принятие акта</i>	<i>Непринятие акта</i>	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	<i>Увеличение группы потенциальных адресатов предполагаемого правового</i>	<i>отсутствуют</i>	

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
	<i>регулирувания</i>		
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, предполагаются</i>	<i>Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют</i>	
9.4. Оценка расходов (доходов) местного (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>Предполагаемая цель будет достигнута</i>	<i>Предполагаемая цель не будет достигнута</i>	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют (отсутствие благоприятных условий жизнедеятельности жителей)</i>	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Вариант 1. Утверждение проекта МНГП на основании утвержденного приказа департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 11.07.2025 № 87 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», приведение в соответствие нормативного правового акта действующему законодательству. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск

Краснодарского края для объектов незавершенного строительства с целью восстановления нарушенных прав участников долевого строительства.

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: *подготовка проекта нормативного правового акта, согласование в установленными законом порядке и сроки, утверждение проекта.*

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
Со дня официального опубликования

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия: *нет*

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

в) срок действия правового регулирования: 0 лет с даты вступления в силу муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствуют.

(место для текстового описания)

И.о. начальника управления
архитектуры и
градостроительства –
главный архитектор
Ищенко Н.Н.

13.02.2026



(инициалы, фамилия)

(дата)

(подпись)